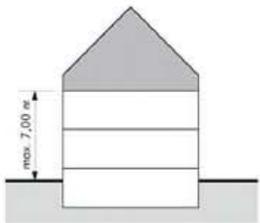
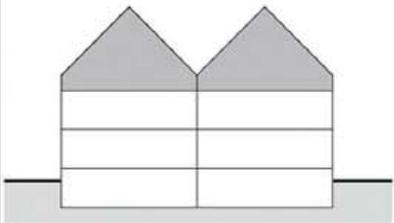
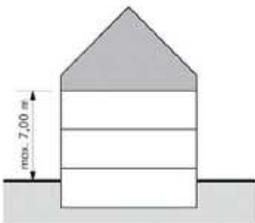
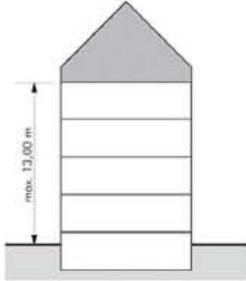
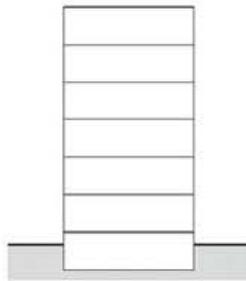


Übersicht zur Anzeigepflicht von Abbruchmaßnahmen

1. Gebäudeklassen, § 2 Abs. 3 BauO NRW (neu)

Gebäudeklassen Building classes				
1	2	3	4	5
				
<p>a) freistehende Gebäude ≤ 7 m OKF mit ≤ 2 Nutzungseinheiten von insgesamt ≤ 400 m²</p> <p>b) freistehende land- oder forstwirtschaftliche Gebäude</p>	<p>Gebäude ≤ 7 m OKF, mit ≤ 2 Nutzungseinheiten von insgesamt ≤ 400 m²</p> <p>Building ≤ 7 m upper edge of foundation, with ≤ 2 units designated for a specific use of a total</p>	<p>Sonstige Gebäude ≤ 7 m OKF</p> <p>Other buildings ≤ 7 m upper edge of foundation</p>	<p>Gebäude ≤ 13 m OKF mit Nutzungseinheiten von insgesamt ≤ 400 m²</p> <p>Building ≤ 13 m upper edge of foundation, with units designated for a specific use of a total of</p>	<p>Sonstige Gebäude einschließlich unterirdischer Gebäude</p> <p>Other buildings, including buildings below ground</p>

Die 400 m² bedeuten hier die Brutto-Grundfläche in Summe aller Nutzungseinheiten über alle Geschosse, außer Kellergeschosse

z. B. Ein- oder Zweifamilienhaus Scheune	Doppelhaushälfte	Gewerbliche Gebäude		
---	------------------	---------------------	--	--

Der Abbruch ist genehmigungsfrei, bedarf aber **einer Anzeige** gemäß § 62 Absatz 3 Satz 2 BauO NRW 2018.

Nein	Sofern freistehend! Nein	Sofern freistehend! Nein	Ja	Ja
------	--------------------------	--------------------------	----	----